



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2024 № 1987

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 170-З от 11.09.2024, п.286 (50:17.13320),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011217:400, площадью 7563 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, г.Электрогорск, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «объекты дорожного сервиса».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 2411515,49 рублей (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей 49 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 2411515,49 рублей (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей 49 копеек);
- шаг аукциона 72345,46 рублей (семьдесят две тысячи триста сорок пять рублей 46 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 13 лет 2 месяца.

4. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: полностью расположен в СЗЗ для проектируемого производственного комплекса по изготовлению замороженных продуктов, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава Павлово-Посадского городского
округа Московской области

Д.О. Семенов

