



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 № 1582
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0010309:984

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.04.2025 № 63-З (пункт 312, карточка 50:61.31926), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010309:984, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1518 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Новопареево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 455292 (четыреста пятьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 22 копейки, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка – 455292 (четыреста пятьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 22 копейки;

2.3. «Шаг аукциона» - 22764 (двадцать две тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 61 копейку;

2.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:14-6.187: частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ фидер 41 ПС-30 с отпайками. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первый заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

Г.И. Верницкий

