



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2026 № 1804/15

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества,
составляющего казну муниципального округа Истра Московской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке и проведении конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 №92-0211/2015, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости права пользования объектом на условиях договора аренды (пользования) ООО «Аксерли» от 04.03.2026 №137/04/02, руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, администрация муниципального округа Истра Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с ограничением по составу участников: для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, составляющего казну муниципального округа Истра Московской области: нежилое помещение с кадастровым номером 50:08:0020608:1135 площадью 33,6 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Истринский, г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.12, пом. XXXXII (далее – Объект недвижимости),

целевое назначение: под свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме, сроком на 10 (десять) лет.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды Объекта недвижимости в год в размере равном рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости, составленном ООО «Аксерли» от 04.03.2026 №137/04/02, что составляет 203 769 (двести три тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 24 копейки, в том числе НДС по ставке 22 процента – 36 745 (тридцать шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 27 копеек, без учета эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. «Шаг аукциона» в размере 10 188 (десять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 46 копеек – 5% от начальной цены аукциона.

2.3. Сумму задатка в размере 20 376 (двадцать тысяч триста семьдесят шесть) рублей 92 копейки – 10% от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав на Объект недвижимости третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя.

2.5. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Истра:

3.1. Подготовить необходимые документы на Объект недвижимости и предоставить в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей администрации муниципального округа Истра Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Объекта недвижимости (далее – аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды Объекта недвижимости с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора аренды.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Истра в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Истра Сухину С.Г.

Первый заместитель главы
муниципального округа Истра

С.Ю. Таловеров



Эксперт ОО
Пелёвина Е.В.

