

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025 № 7503-ПА

### **О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0000000:88439, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 09.03.2022 № 617-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 12.09.2025 № 5982-ПА), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области,



Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое помещение с кадастровым номером 50:13:0000000:88439, общей площадью 90,7 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, ул Первомайская, д 12, пом 3,4 (запись регистрации права в ЕГРН от 28.05.2025 № 50:13:0000000:88439-50/144/2025-1), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0000000:88439, общей площадью 90,7 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, ул Первомайская, д 12, пом 3,4 (далее - имущество).

2. Установить следующие условия использования имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Целевое использование имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, — для видов деятельности, допустимых в многоквартирных жилых домах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендатор имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ (проход) в иное помещение № 1 площадью 46,3 кв. м через комнаты № 20, № 19, входящие в состав имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Передача прав по договору аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, третьим лицам не допускается, за исключением предоставления в субаренду с письменного согласия арендодателя.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по форме подачи предложений с ограничением по составу участников среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



4.2. Определить начальную цену договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 734 670 (Семьсот тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Начальный размер годовой арендной платы имущества определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением от 14.10.2025 № 2292-3/1025, выполненной независимым оценщиком ООО «РР Групп».

4.3. Установить шаг аукциона в размере пяти процентов начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 36 733 (Тридцать шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 50 копеек.

4.4. Определить задаток для участия в аукционе в размере десяти процентов от начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 73 467 (Семьдесят три тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

4.5. Срок аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить 5 (пять) лет.

5. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

6. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

6.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

6.2. Разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. Заключить договор аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПУШКИНСКИЙ

М.В. Красноцветов



О.Е. БЕРШИНА

28 " 11 2025

*[Handwritten signature]*

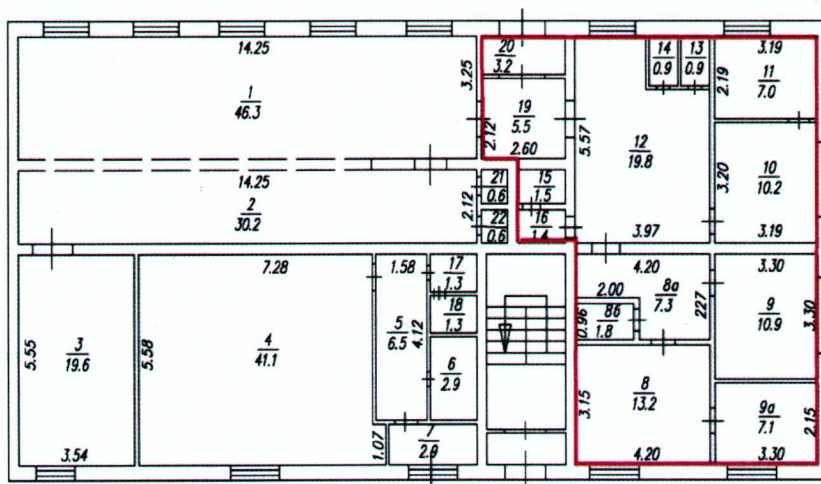


Приложение  
к постановлению Администрации  
Городского округа Пушкинский  
Московской области

от 07.10.2025 № 7503-ПА

**План нежилого помещения**  
**с кадастровым номером 50:13:0000000:88439 площадью 90.7 кв.м,**  
**местоположение: Московская область, городской округ Пушкинский,**  
**город Пушкино, ул Первомайская, д 12, пом 3,4**

План объекта недвижимости  
1 этаж  
пом. 3, 4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  - стена с окном и дверью
-  - лестница
-  - остекленная дверь
-  - цифровое обозначение (площадное)
-  - цифровое обозначение (линейное)

— граница виады образованного помещения