



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 МАЙ 2026

№ 1900

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Пушино, мкр. «Г», д. 24, помещ. 1а, общей площадью 40,7 кв. м, кадастровый номер 50:60:0000000:13401, для научных исследований в области естественных и технических наук

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», на основании отчета об оценке рыночной стоимости права

052167 *

пользования нежилым помещением кадастровым номером 50:60:0000000:13401, площадью 40,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Пушкино, мкр. «Г», д. 24, помещ. 1а, от 29.04.2026 № НД-26-29043,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: помещение, назначение: нежилое, этаж: первый, кадастровый номер: 50:60:0000000:13401, площадь: 40,7 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:60:0000000:13401-50/150/2024-3 от 18.06.2024), адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Пушкино, мкр. «Г», д. 24, помещ. 1а (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы - 25870 (Двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 20 (двадцати) процентов от начальной (минимальной) цены – 5174 (Пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1293 (Одна тысяча двести девяносто три) рубля 50 копеек;

3.3. Срок договора аренды: 5 лет;

3.4. Целевое назначение Имущества: для научных исследований в области естественных и технических наук;

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко