



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2025 № 1290

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0031203:1851

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 18.04.2025 № 72-3), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о Наро-Фоминск, д Симбухово, площадью 1715 кв.м, кадастровый номер 50:26:0031203:1851, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равном 491038 (Четыреста девятьсот одна тысяча тридцать восемь) рублей 80 копеек, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере равном 491038 (Четыреста девятьсот одна тысяча тридцать восемь) рублей 80 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 14 731 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 16 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнэ



Верно
Начальник управления по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

 Н.П.Прибыльская

22 АПР 2025

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа