



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2026

№ 3845

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 25.09.2026 № 180-З, п. 22),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, д Дор, общей площадью 921 (Девятьсот двадцать один) квадратный метр с кадастровым номером 50:23:0040817:577, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

- полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- в границах земельного участка проходят воздушные линии ЛЭП.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположена бетонная (железобетонная) опора ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 873 246 (Восемьсот семьдесят три тысячи двести сорок шесть) рублей 15 копеек, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 873 246 (Восемьсот семьдесят три тысячи двести сорок шесть) рублей 15 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 26 197 (Двадцать шесть тысяч сто девяносто семь) рублей 38 (Тридцать восемь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа

Исп.: Мещанова Л.В. 8(496)461-56-49



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2836245A8B25F937A21D8D3AE2179A1B

Владелец: Малышев Эдуард Владимирович

Действителен с 17-03-2026 до 10-06-2027

Э.В. Малышев