



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, Сергиев Посад,
Московская область, 141310

Телефон: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00
Факс: (496) 551-51-93
adm@sergiev-reg.ru; www.sergiev-reg.ru

10.06.2026 № 146-Исх649-1/02-09-04

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Государственное казенное
учреждение Московской области
«Региональный центр торгов»

Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области
с целью проведения аукциона по продаже муниципального имущества:

- здания бани на 20 мест, назначение: нежилое, площадью 170,3 кв.м.,
расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный
район, сельское поселение Шеметовское, д. Марьино, д.17 с кадастровым номером
50:05:0020108:168;

- земельного участка с кадастровым номером 50:05:0020108:714, площадью
1475+/-13 кв.м. Местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский
муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, д.Марьино, д.17, категория
земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое
обслуживание (далее – Земельный участок), сообщает следующее.

Здание бани на 20 мест с кадастровым номером 50:05:0020108:168, расположенное
в границах Земельного участка с кадастровым номером 50:05:0020108:714 юридически
и фактически свободно и не занято другими лицами. Договоры аренды и безвозмездного
пользования на данное здание не заключались.

Фактическое состояние и планировка здания соответствует представленным
в ГКУ «РЦТ» фотоматериалам и техническим документам.

В границах Земельного участка расположено металлическое ограждение (забор),
которое не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам
капитального строительства, не находится в муниципальной или государственной
собственности, не принадлежит гражданам или юридическим лицам.

В границах земельного участка расположены элементы благоустройства, такие как
покрытие (замощение) и ограничительные элементы (бордюр).

В границах Земельного участка расположен металлический хозблок (бытовка),
который не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям,
предъявляемым к недвижимому имуществу. Расположенный в границах Земельного
участка объект не имеет прочной связи с землей, его конструктивные характеристики
позволяют демонтировать, перемещать объект без нанесения ущерба назначению

Земельного участка. Его демонтаж и перемещение, без соразмерного ущерба его назначению, возможны.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст.39.36 ЗК РФ, а именно сооружения канализации с кадастровым номером 50:05:0020108:706 (наименование: Канализационные сети), а также опора воздушной линии электропередач.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования Земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка не проводилась.

Учитывая изложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель главы городского округа



О.Ю. Мурзак

Якушова А.И.,
Жолобова А.В.
Говоркова М.В.
8 (496)551-51-45