



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000

тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: dmdd_adm@mosreg.ru

ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

03.06.2026 № б/н

Заместителю руководителя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С. Е. Родевальду

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

Администрация городского округа Домодедово Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:28:0110329:1436,
- площадь: 1576 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с

Вельяминово

(далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты,

а именно: некапитальное сооружение- деревянное ограждение, которое не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

На земельном участке расположено самовольно установленное некапитальное сооружение (ограждение) из металла, протяженностью 190 п.м, подлежащее сносу (демонтажу) в соответствии с Протоколом Межведомственной комиссии Администрации городского округа Домодедово по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в городском округе Домодедово Московской области № 7 от 04.06.2026, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О сносе (демонтаже) некапитального сооружения» от 18.03.2026 № 846, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О принудительном сносе (демонтаже) некапитального сооружения» от 24.06.2026 № 1724.

Арендатор обязан осуществить снос самовольных построек за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц в срок, не превышающий двенадцати месяцев (пункт 7.1. статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Администрация городского округа Домодедово Московской области сообщает, что реализация земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110329:1436 путем аукциона не нарушает права 3-х лиц, ранее данная территория не предоставлялась в собственность третьим лицам.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель главы городского округа

Л.В. Енбекова

А.С. Бурцева
+7 496 792 43 04