



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.09.2025 № 1606

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области; Учитывая сводное заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 177-З от 22.09.2025 года, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:39:0030118:554, площадью 1640 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», местоположение участка: Московская область, м.о. Серебряные Пруды, с Колеймино;

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

1.1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

- частично расположен: Водоохранная зона ручья, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.
- на земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП, использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской

0002847

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере:

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 16272(шестнадцать тысяч двести семьдесят два рубля) 90 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка; Размер задатка (100% начального размера годовой арендной платы земельного участка) – 16272(шестнадцать тысяч двести семьдесят два рубля) 90 копеек. Шаг аукциона (5% от начального размера годовой арендной платы земельного участка) – 813(восемьсот тринадцать рублей) 64 копейки:

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Серебряные Пруды Московской области – начальника территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области С.Н. Севостьянову.

Глава муниципального округа



О.В. Павлихин