



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-9429649509-109679035

На основании запроса от 16.04.2026 № P001-9429649509-109679035 о
предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов
культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному
освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным
режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны
объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 50:01:0060356:1210 по адресу: Российская Федерация, Московская
область, Талдомский городской округ, с. Новогуслево (далее - Земельный участок)
сообщаем:

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ территорий объектов
культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных
объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного
наследия, включенных в реестр.

Вместе с тем, Земельный участок полностью расположен в 200-метровой
защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Усекновения главы Иоанна Предтечи, 1833 г.».

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах защитной зоны
запрещаются строительство объектов капитального строительства и их
реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что проведение работ на территории Земельного участка возможно в строгом соответствии со статьей 34.1 Федерального закона.

Заместитель начальника
Главного управления
культурного наследия
Московской области

А.В. Соловьев

