

АКТ ОСМОТРА
земельного участка
№ 1608

1. Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, с. Никульское №50:34:0050303:1623, площадь – 1390 кв. м, категории земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».
2. Предоставления Государственной услуги «Предоставление свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение садоводства», гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации».

3. Перечень мероприятий, проведенных в ходе обследования земельного участка: визуальный осмотр земельного участка с применением фотовидеофиксации.

4. Лицо(а) проводившее обследование: главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна – Т.О. Веренчукова.

5. В присутствии: не привлекались.

6. Публичная кадастровая карта содержит сведения о местоположении границ земельного участка. Местоположение смежных земельных участков определено с использованием ведомственной информационной системы (ВИС).

В ходе проведения осмотра земельного участка, установлено:

- осмотр земельного участка производился с территории, входящей в состав земель неразграниченной государственной собственности и находящейся в распоряжении органа местного самоуправления;

- границы земельного участка сформированы в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ;

- осмотр земельного участка проводился без привлечения специалистов (лицензированной экспертной организации), кадастровых инженеров;

- доступ на земельный участок свободный, ограждение отсутствует;

- на земельном участке произрастает сорная травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного происхождения;

- в границах земельного участка объектов незавершенного строительства, объектов недвижимого имущества на момент проведения осмотра не выявлено;

- в границах земельного участка следов проведения строительных, земляных работ на момент проведения осмотра не выявлено;

- в границах земельного участка накатанные дороги отсутствуют;

- приложения № 1 к акту осмотра (обследования) земельного участка отражены следующие объекты: жилые дома, заборы, опоры ЛЭП. Данные объекты находятся за границами земельного участка с кадастровым №50:34:0050303:1623.

- доступ к земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

7. Прилагаемые документы: фототаблица на 5 л.

8. Подписи лиц, осуществивших обследование: Веренчукова Т.О.



ФОТОТАБЛИЦА

ФОТО №1



ФОТО №2



ФОТО №3



Подпись лиц, проводивших осмотр земельного участка:

Веренчукова Т.О.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T.O. Verenchukova', written in a cursive style.

