



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

№ 2821

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 20.07.2026 № 131-З, п. 20),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, общей площадью 968 (Девятьсот шестьдесят восемь) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050344:750, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от

01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 144 398 (Сто сорок четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 10 (Десять) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 144 398 (Сто сорок четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 10 (Десять) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 4 331 (Четыре тысячи триста тридцать один) рубль 94 (Девяносто четыре) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

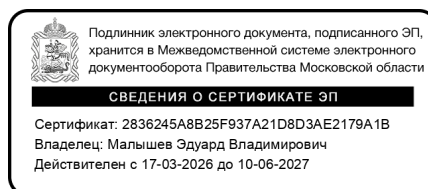
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Ю.А. Варламову.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев

Л.В. Мещанова
8(496)461-56-49