

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 8 2 4 4 9 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления УИЗО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА**

**от 01 декабря 2025 г. № Р001-2233319848-105201190**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Коломна**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 401129.24  | 2258440.67 |
| 2                                     | 401138.57  | 2258479.56 |
| 3                                     | 401102.10  | 2258488.31 |
| 4                                     | 401092.77  | 2258449.41 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:34:0050441:2081**

Площадь земельного участка

**1500 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Зубков С.А.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ ***18.12.2025*** \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

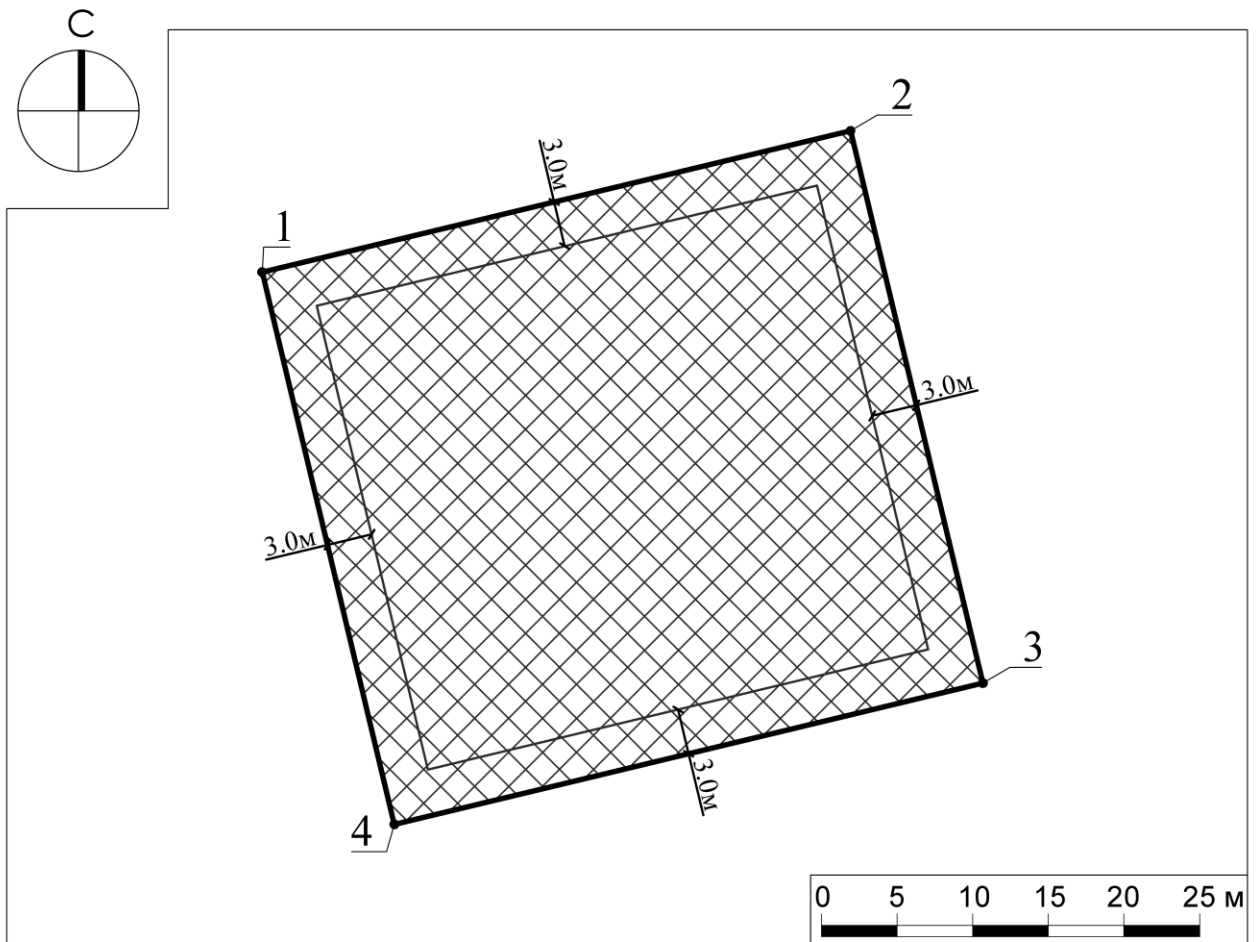


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**




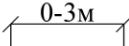
Сертификат: 00E5 57A9 4E9F D908 45BF CE26  
94E1 F820 73

Владелец: Зубков Сергей Александрович  
Действителен с: 28.05.2025 по 21.08.2026


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Коломна |   |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      |   |   |      |        |
| Гл. аналитик   | Творогова К.С. |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                |         |      |   |   | 1    | 3      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана             | <br>Основан в 1971 |      |        |
|                |                |         |      |   |   |      |        |


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

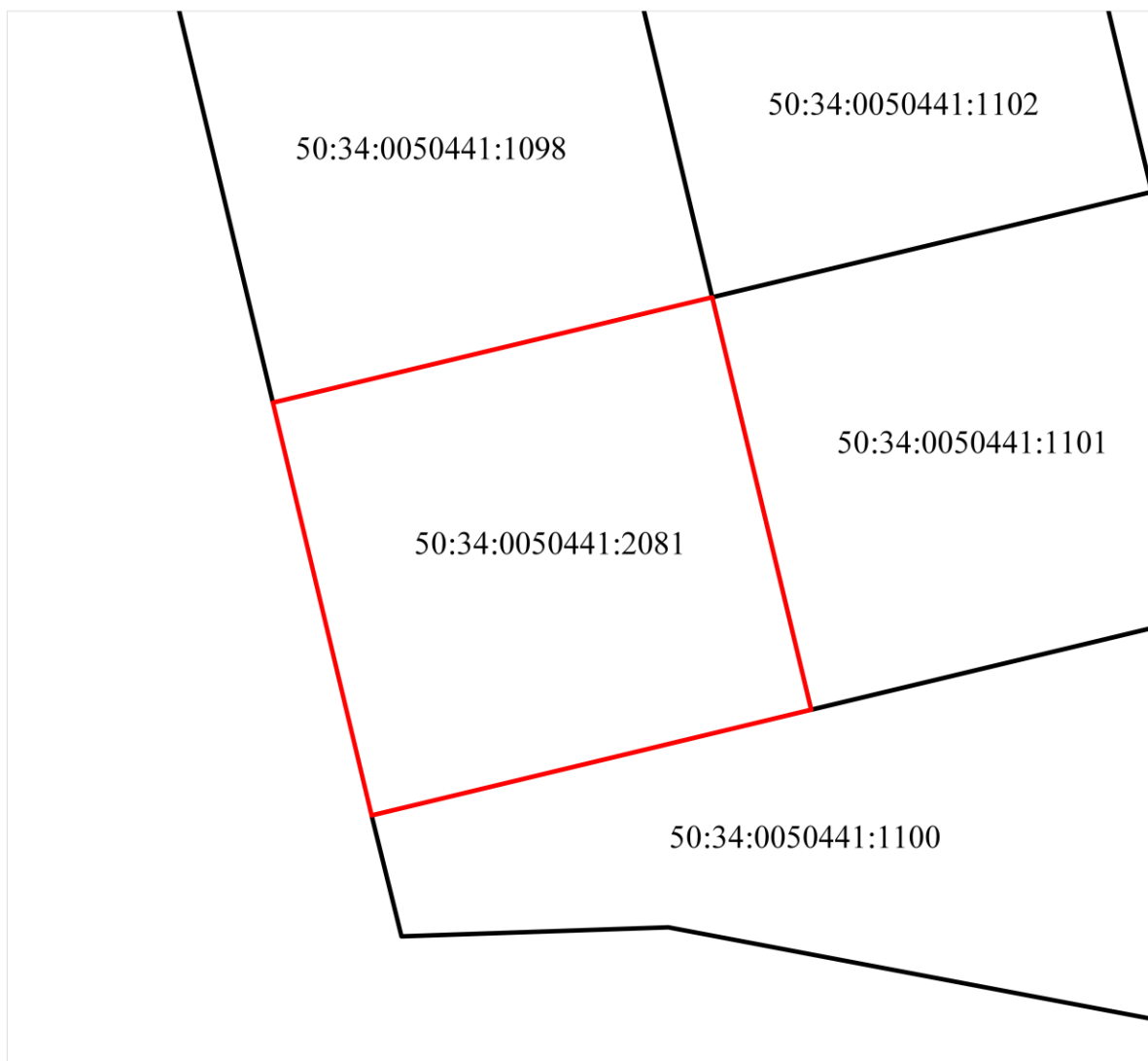
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |   |  |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      | Московская область, городской округ Коломна |  |      |        |
| Гл. аналитик   | Творогова К.С. |         |      |   |  |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия   | Лист | Листов |
|                |                |         |      |   |  | 2    | 3      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана             |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                |         |      |   |  |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |   |  |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      | Московская область, городской округ Коломна |  |      |        |
| Гл. аналитик   | Творогова К.С. |         |      |   |  |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия   | Лист | Листов |
|                |                |         |      |   |  | 3    | 3      |
|                |                |         |      | Ситуационный план                           | <br><small>Основан в 1971</small> |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства. Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Коломна Московской области от 19.08.2024 г. № 2732 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Коломна Московской области от 02.10.2025 г. № 3554).***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***
- ***водные объекты 11.0;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***
- ***ведение огородничества 13.1;***
- ***ведение садоводства 13.2\*;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2\*;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4\*\*;***

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *развлечение 4.8;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *причалы для маломерных судов 5.4;*
- *связь 6.8;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *общее пользование водными объектами 11.1.*

\* - *Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

\*\* - *Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |
| 1  | 2         | 3                              | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | -  | 3(-) <sup>2</sup>   | -   | -  | -               |

**Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |  |                                | min   | max     |  |  |
| 1     | <i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | 3.9.1                          | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |
| 2     | <i>Автомобильный транспорт</i>   | 7.2                            | <i>Не распространяется</i>                    |         |  |  |
| 3     | <i>Трубопроводный транспорт</i>  | 7.5                            | <i>Не распространяется</i>                    |         |  |  |
| 4     | <i>Водные объекты</i>  | 11.0                           | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |
| 5     | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>                             | 12.0                           | <i>Не распространяется</i>                    |         |  |  |
| 6     | <i>Улично-дорожная сеть</i>  | 12.0.1                         | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |
| 7     | <i>Благоустройство территории</i>  | 12.0.2                         | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |
| 8     | <i>Земельные участки общего назначения</i>   | 13.0                           | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |
| 9     | <i>Ведение огородничества</i>  | 13.1                           | 400   | 490     | 0%   | <i>Не подлежат установлению</i>                      |
| 10    | <i>Ведение садоводства</i>   | 13.2*                          | 500   | 500 000 | 40%  | 3  |

### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |  |                                | min   | max     |  |  |
| 1     | <i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>             | 2.2*                           | 500   | 3 000   | 40%  | 3  |
| 2     | <i>Коммунальное обслуживание</i>   | 3.1                            | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 3     | <i>Предоставление коммунальных услуг</i>   | 3.1.1                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 4     | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2                          | 100   | 100 000 | 75%  | 3  |
| 5     | <i>Бытовое обслуживание</i>  | 3.3                            | 100   | 100 000 | 60%  | 3  |
| 6     | <i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>                                     | 3.5.1                          | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  | 3  |
| 7     | <i>Культурное развитие</i>   | 3.6                            | 100   | 100 000 | 50%  | 3  |
| 8     | <i>Деловое управление</i>  | 4.1                            | 1 000   | 100 000 | 55%  | 3  |
| 9     | <i>Магазины</i>  | 4.4**                          | 200   | 10 000  | 50%  | 3  |
| 10    | <i>Банковская и страховая деятельность</i>   | 4.5                            | 1 000   | 10 000  | 60%  | 3  |
| 11    | <i>Общественное питание</i>  | 4.6                            | 500   | 10 000  | 50%  | 3  |
| 12    | <i>Развлечение</i>   | 4.8                            | 5 000   | 100 000 | 55%  | 3  |
| 13    | <i>Объекты дорожного сервиса</i>   | 4.9.1                          | 1 000   | 10 000  | 45%  | 3  |
| 14    | <i>Спорт</i>   | 5.1                            | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |
| 15    | <i>Причалы для маломерных судов</i>  | 5.4                            | 5 000   | 500 000 | 40%  | 3  |
| 16    | <i>Связь</i>   | 6.8                            | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |
| 17    | <i>Общее пользование водными объектами</i>   | 11.1                           | <i>Не распространяется</i>                    |         |  |  |
| 18    | <i>Гидротехнические сооружения</i>   | 11.3                           | <i>Не подлежат установлению</i>               |         |  |  |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).<sup>3\*</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево)</i>   | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Коломна, 50:34:0050441*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

| №        | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|----------|--|------------|
| 1        | 2  | 3          |
| <i>1</i> | -  | -          |

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Коломна Московской области от 19.08.2024 г. № 2732 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Коломна Московской области от 02.10.2025 г. № 3554).

<sup>2</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>3</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*


**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>   |  |
|--|--|
| Тип сети   | Теплоснабжение   |
| Номер  | 1254   |
| Дата выдачи  | 01-12-2025   |
| Наименование РСО   | МУП «Тепло Коломны»  |
| ИНН РСО  | 5022030985   |
| Адрес РСО  | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64  |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>   |  |
| Наименование   | Управление имущества и земельных отношений администрации<br>Городского округа Коломна Московской области |
| ИНН  |  |
| Дата заявки  | 01-12-2025   |
| Номер заявки   | 793845/2125241   |
| Номер заявления  | P001-2233319848-105201190  |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>   |  |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:34:0050441:2081   |
| Адрес земельного участка   | Московская область, г.\.о\, Коломна, д Шапкино   |
| Назначение объекта   | stroitelstvo   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>   |  |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует  |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность  |

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский


**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>   |   |
|--|---|
| Тип сети   | Водоотведение   |
| Номер  | 1254  |
| Дата выдачи  | 01-12-2025  |
| Наименование РСО   | МУП «Тепло Коломны»   |
| ИНН РСО  | 5022030985  |
| Адрес РСО  | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>   |   |
| Наименование   | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 01-12-2025  |
| Номер заявки   | 793845/2125243  |
| Номер заявления  | P001-2233319848-105201190   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>   |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:34:0050441:2081  |
| Адрес земельного участка   | Московская область, г.\.о\.. Коломна, д Шапкино   |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>   |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский


**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Холодное водоснабжение  |
| Номер  | 1254  |
| Дата выдачи  | 01-12-2025  |
| Наименование РСО   | МУП «Тепло Коломны»   |
| ИНН РСО  | 5022030985  |
| Адрес РСО  | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64   |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 01-12-2025  |
| Номер заявки   | 793845/2125242  |
| Номер заявления  | P001-2233319848-105201190   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:34:0050441:2081  |
| Адрес земельного участка   | Московская область, г.\.о\.. Коломна, д Шапкино   |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Электроснабжение  |
| Номер  | 793845  |
| Дата выдачи  | 01.12.2025  |
| Наименование РСО   | АО «Мособлэнерго»   |
| ИНН РСО  | 5032137342  |
| Адрес РСО  | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 01.12.2025  |
| Номер заявки   | 793845/2125244  |
| Номер заявления  | P001-2233319848-105201190   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:34:0050441:2081  |
| Адрес земельного участка   | Московская область, г\.\. Коломна, д Шапкино  |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* |   |

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

**Сведения о технических условиях 86496 от 02.12.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном  
участке с кадастровым номером 50:34:0050441:2081 по адресу:  
Московская обл, Коломенский р-н, Барановка д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Непецино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 7 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Гражданова О.В.

## Документ подписан электронной подписью

|                    | <b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b> | <b>Серийный номер сертификата</b>  | <b>Дата и время подписания</b> |
|--------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| Подпись сотрудника | Гражданова Ольга Владимировна                       | 016CF389005AB3708344B66F2832F855D8 | 03.12.2025 09:47 GMT+03:00     |



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству  
Московской области – главному  
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин  
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

## Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

| Номер лицензии         | Лицензиат  | Лицензируемый вид деятельности         |
|------------------------|--|--|
| ЛО30-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС"<br>ИНН 7715650666   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ"<br>ИНН 7701725181   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

| Номер лицензии         | Лицензиат   | Лицензируемый вид деятельности         |
|------------------------|---|--|
| ЛО30-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"РОСТЕЛЕКОМ"<br>ИНН 7707049388            | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

**Всего: 17**

Время публикации: 20.08.2009 14:03  
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел