



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 739

пгт. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.07.2026 № 130-З, п. 135, номер учетной карточки 50:02.7982,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020303:493, площадью 1571 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Лотошино, деревня Волково, земельный участок 19Б.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 378265.38 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 75653,07 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 11347.96 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»;
- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Лобь в городских округах Шаховская, Лотошино Московской области;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: утвержденного положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово» от 21.07.2015,

№362/329, приказа Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»; Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»; Водного кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Долгасову Е.Л.

Глава муниципального
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

ВЕРНО:
Раздать: КУИ - 1 экз. (заверенный), отделу архитектуры и градостроительства,
финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, в дело.



Подлинный экземпляр находится в
Администрации муниципального

округа Лотошино

Московской области

« 20 » 07 2026 г.

