



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026 № 4662-ПА

**О приватизации (продаже) на аукционе в электронной форме
муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером
50:65:0020107:21 вместе с земельным участком с кадастровым номером
50:65:0020107:6, находящегося в собственности
Городского округа Пушкинский Московской области**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 30.10.2025 № 648/72 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2026 год» (в редакции решения от 25.06.2026 № 735/79), решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое здание с кадастровым номером 50:65:0020107:21, местоположение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Дачная, д. 18

(запись регистрации права в ЕГРН от 18.02.2026 № 50:65:0020107:21-50/134/2026-1), с земельным участком с кадастровым номером 50:65:0020107:6, местоположение: обл. Московская, г. Красноармейск, ул. Дачная, дом 18 (запись регистрации права в ЕГРН от 27.09.2010 № 50-50-65/009/2010-274), принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2026 № 172-3 карточка 50:13.39533), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже муниципального имущества в составе: нежилого здания с кадастровым номером 50:65:0020107:21 площадью 389,9 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Дачная, д. 18, вместе с земельным участком с кадастровым номером 50:65:0020107:6 площадью 4144 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Деловое управление, магазины, общественное питание, служебные гаражи», местоположение: обл. Московская, г. Красноармейск, ул. Дачная, дом 18 (далее - имущество).

Земельный участок с кадастровым номером 50:65:0020107:6 имеет обременения (ограничения):

- частично расположен в границах водоохранной зоны реки Воря (реестровый номер границы 50:00-6.1550), предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации).

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект «Газопровод низкого давления $P < 0.003$ МПа», кадастровый номер 50:65:0000000:6606) (реестровый номер границы 50:65-6.124), предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:65:0020107:6 расположены:

- наружные сети водоотведения от ЛКНС, в том числе сеть напорной канализации труба ПЭ 110 SDR 17 d 110x6,6 (использование земельного участка в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.12.2018

№ 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

- наружные сети электроснабжения от ТП 537 до ЛКНС кабель силовой АВБбШв 4х50 (использование земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

Покупатель обязан обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию наружных сетей водоотведения, наружных сетей электроснабжения в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 9 768 820 (Девять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 26 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 23.06.2026 № 310/01/16 об оценке рыночной стоимости, выполненной независимым оценщиком ООО «АССЕНТА», из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:65:0020107:21 составляет 3 312 974 (Три миллиона триста двенадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 66 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:65:0020107:6 составляет 6 455 845 (Шесть миллион четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 60 копеек, без учета НДС (НДС не облагается в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.3. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 488 441 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок один) рубль 01 копейка.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 976 882 (Девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 02 копейки.

3. Уполномоченным органом по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Уполномоченному органу по проведению аукциона.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.4. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона (единственным участником аукциона) договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (единственному участнику аукциона) не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества Единой информационной системы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Централизованная бухгалтерия» (Камышева Е.Г.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский
И.А. Юрчихин
"16 09 2026"

М.В. Красноцветов

