

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132000188 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 50:13:0030219:601 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:13:0030219     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.03.2023        |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Московская область, городской округ Пушкинский, д. Никулино                                                                                                                           |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 1529 +/- 14                                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 1910684.27                                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                                                                                             |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Московская область, городской округ Пушкинский, д. Никулино |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |

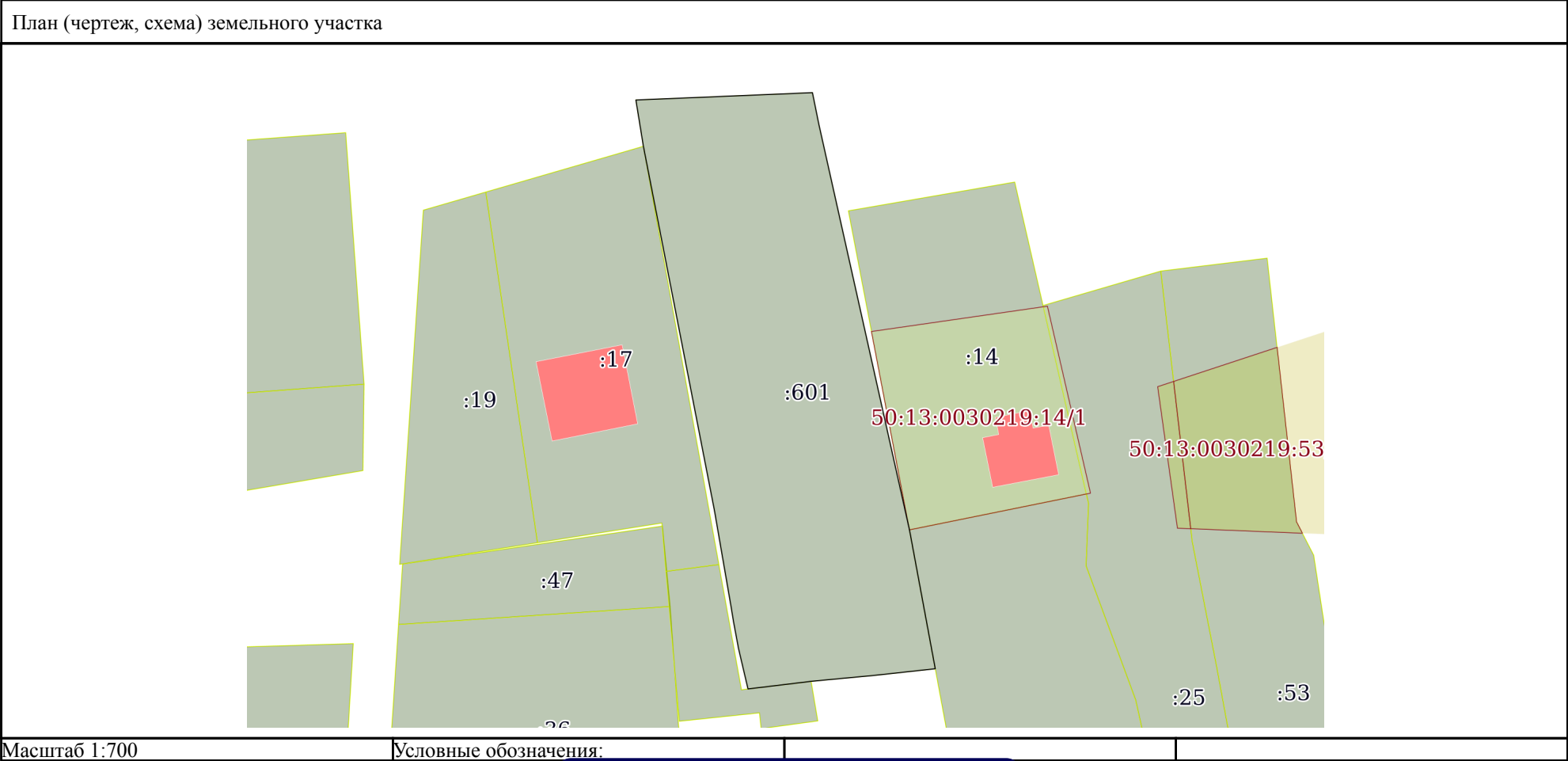
|                               |                                                                                                                              |                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                           | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                               |                                                                                                                              | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                                                                 |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                         |
| Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132000188                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50:13:0030219:601                                                                                                                                                 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Коломиец Анна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132000188 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:13:0030219:601 |                         |



|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                                                                    |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132000188 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:13:0030219:601 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков             |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                             |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                           |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 87°37.2`          | 20.95                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 168°32.6`         | 3.83                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 167°24.2`         | 49.25                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 169°28.5`         | 16.75                        | данные отсутствуют                | 50:13:0030219:13                    | адрес отсутствует                                                           |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:13:0030219:14                    | адрес отсутствует                                                           |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 263°46.4`         | 7.19                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 264°38.1`         | 7.59                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 263°5.9`          | 5.41                         | данные отсутствуют                | 50:13:0030219:18                    | 141292, обл. Московская, г. Красноармейск, пр-кт. Испытателей, д. 1, кв. 61 |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 263°16.4`         | 2.13                         | данные отсутствуют                | 50:13:0030219:18                    | 141292, обл. Московская, г. Красноармейск, пр-кт. Испытателей, д. 1, кв. 61 |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.10   | 346°47.2`         | 4.9                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 11                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 349°26.2`         | 3.16                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 12                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 350°41.1`         | 1.92                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 13                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 350°11.2`         | 11.56                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 14                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 348°57.7`         | 43.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 15                                                | 1.1.14      | 1.1.1    | 350°46.5`         | 5.55                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                          |
| 16                                                | 1.1.14      | 1.1.14   |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:13:0030219:17                    | 141292, обл. Московская, г. Красноармейск, пр-кт. Испытателей, д. 1, кв. 61 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132000188 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:13:0030219:601 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 508869.44     | 2224803.17 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 508870.31     | 2224824.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 508866.56     | 2224824.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 508818.5      | 2224835.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 508802.03     | 2224838.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 508801.25     | 2224831.51 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 508800.54     | 2224823.95 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 508799.89     | 2224818.58 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 508799.64     | 2224816.46 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 508804.41     | 2224815.34 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 508807.52     | 2224814.76 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 508809.41     | 2224814.45 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 508820.8      | 2224812.48 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 508863.96     | 2224804.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 508869.44     | 2224803.17 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия