



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025 № 2039-П

г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143200, Московская область, м.о. Можайский, д Новая, Российская Федерация, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.08.2025 № 158-З, пункт № 198, карточка 50:18.22465, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030302:977 площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: 143200, Московская область, м.о. Можайский, д Новая, Российская Федерация, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 45 769 (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят девять) **рублей 90 копеек**.

4. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет размере 45 769 (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят девять) **рублей 90 копеек**;

2) шаг аукциона в пределах 5 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 2 288 (Две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 49 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 20 лет;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

4) ограничения в использовании земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**), использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

6. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1

настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

7. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.rts-tender.ru**, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – **https://easuz.mosreg.ru/Arip/**.

9. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордви́нцев