



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026 № 2460-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040228:386 из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, площадью 515858,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о Ступино, г Ступино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.06.2026 № 113-3 (п.2), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.43280,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0040228:386, площадью 515858,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о Ступино, г Ступино, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-36 ПС 563), реестровый номер границы: 50:33-6.113, земельный участок частично расположен в охранный зоне пункта государственной геодезической сети, реестровый номер границы: 50:33-6.217; земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино, земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, полностью расположен - приаэродромная территория аэродрома Ступино.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 20 142 707 рублей 32 копейки (двадцать миллионов сто сорок две тысячи семьсот семь рублей 32 копейки), определенную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.3. размер задатка 20 142 707 рублей 32 копейки (двадцать миллионов сто сорок две тысячи семьсот семь рублей 32 копейки), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 604 281 рубль 21 копейка (шестьсот четыре тысячи двести восемьдесят один рубль 21 копейка), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №

135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170".

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

