



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024 № 1606

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 140-З от 31.07.2024, п.23 (50:17.13012),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020322:477, площадью 7289 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «магазины».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 1851155,26 рублей (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 26 копеек) ежегодной арендной платы;

- размер задатка 1851155,26 рублей (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 26 копеек);

- шаг аукциона 55534,65 рубля (пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 65 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 7 лет 4 месяца.

4. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: подзона 3 аэродрома Чкаловский подзона 3 сектор 3.112, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. В границах земельного участка расположены опоры ЛЭП, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Исполняющий полномочия
Главы Павлово-Посадского
городского округа Московской области

А.С. Кулаков

