



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2026 № 1935

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 № 43-1404/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 13.07.2026 № 126-3, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:24:0010604:1702, площадью 327 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Щербинино.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 414619.65 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 414619.65 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 20730.98 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне ручья без названия, имеет ограничение прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

037786

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного Кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа по адресу <http://www.ozmo.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.) обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Е.В. Глебову.

Заместитель главы городского округа

И.В. Говорова



Разослано: в дело, КУИ.