



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2026 № 800/6

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного
участка, государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.06.2026 № 110-З, пункт 9 (порядковый номер 50:38.8038),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040219:428, площадью 2061 кв. метр, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Зарайск, село Алтухово, земельный участок 8а.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 30 488.37 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 30 488.37 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере: 1 524.41 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет.

3.4. Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне ручья Безымянный;

- земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе ручья Безымянный.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального округа Зарайск С.В. Москалев

Верно
Начальник службы муниципальных услуг,
обращения граждан и делопроизводства
19.06.2020



О.В. Соловьева