



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025 № 3518
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора купли-продажи
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010302:611

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.08.2025 № 160-3 (пункт 245, карточка № 50:61.33627), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010302:611 площадью 955 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Бартеньки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 629048 (шестьсот двадцать девять тысяч сорок восемь) рублей 95 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 629048 (шестьсот двадцать девять тысяч сорок восемь) рублей 95 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 31452 (тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 44 копейки;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2647: полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Пажа;

- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Ширенка;

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2660: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы

реки Пажа. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:14-6.173: частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ фидер 11 ПС-828 с отпайками. В границах земельного участка расположена железобетонная опора воздушной линии электропередач. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора купли-продажи.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава

городского округа Щёлково



А.А. Булгаков