



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 3228

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области и расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, д. Давыдово (Давыдовское с/п), мкр. 2-й, д. 9, корп. А, пом. 65-68

В соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015 и Положением о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.03.2020 №145/10, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение, общая площадь 17,5 кв.м., кадастровый номер 50:24:0000000:35134, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, д. Давыдово (Давыдовское с/п), мкр. 2-й, д. 9, корп. А, пом. 65-68 (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование Имуществом в размере 117390 руб. 00 коп. (сто семнадцать тысяч триста девяносто руб. 00 коп.) с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Сумму задатка в размере – 23478 руб. 00 коп. (двадцать три тысячи четыреста семьдесят восемь руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены предмета торгов;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5% от начальной цены годовой арендной

024970

платы Имушества, в сумме – 5869руб. 50 коп. (пять тысяч восемьсот шестьдесят девять руб. 50 коп.);

2.4. Целевое назначение Имушества: под размещение офиса, складского помещения;

2.5. Срок договора аренды Имушества: 5 лет;

2.6. Передача прав третьим лицам запрещена, за исключением сдачи имущества в субаренду, которая возможна только с письменного согласия Арендодателя;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды Имушества: Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в установленном порядке.

4. Поручить Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

4.1. подготовить необходимые материалы на Имушество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. обеспечить участие представителей в работе Аукционной комиссии по проведению аукциона;

4.3. не позднее дня, следующего за днем размещения (опубликования) на официальном сайте торгов Российской Федерации информации о проведении аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в сети «Интернет»;

4.4. по итогам аукциона заключить договор аренды Имушества с победителем аукциона/единственным участником аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды;

4.5. после подписания договора с победителем аукциона/единственным участником аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение направить Организатору аукциона реквизиты для возврата задатков.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Подготовил:

начальник сектора управления
муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом
Комитета по управлению имуществом



О.В. Зайцева

Разослано: дело, Т.И. Павлова; КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов»