



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2026

№ 2702-П

г. Дмитров

Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0110204:822, общей площадью 2183 +/- 16 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Акишево

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской

области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.10.2025 № 15BP-2595 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13BP-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 13.07.2026 № 4437, Сведений государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 25.06.2026 №20297653781, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.08.2026 №150-3 (пункт 6), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0110204:822, общей площадью 2183 +/- 16 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Акишево.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы за земельный участок.

3.2. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.3. Определить начальную цену предмета аукциона в электронной форме, указанного в настоящем распоряжении – 4 406 603 руб. 80 копеек (четыре миллиона четыреста шесть тысяч шестьсот три рубля 80 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в настоящем распоряжении определить в размере 100% от начальной цены, что составляет – 4 406 603 руб. 80 копеек (четыре миллиона четыреста шесть тысяч шестьсот три рубля 80 копеек).

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены, что составляет 132 198 руб. 11 копеек (сто тридцать две тысячи сто девяносто восемь рублей 11 копеек).

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка: полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. Полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», решения Управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 г. № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

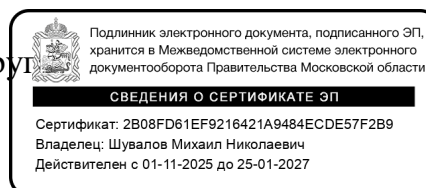
5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://dmitrov-reg.ru> (сетевое издание - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области») не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

по итогам аукциона заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов