

**АКТ осмотра земельного участка
от 29 января 2025**

Московская область, городской округ Химки, д. Елино.

29 января 2025 г.
14 часов 00 минут

Место составления акта

Время составления акта

Акт составлен: Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области.

Лицо, проводившее обследование:

Коробов Вадим Витальевич- эксперт отдела аренды земельных участков.

Объект обследования:

земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060604:820 общей площадью 591 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 50:09:0060604, по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Елино. **Категория земель** – Земли населенных пунктов. **Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства.

Обследование проводилось без применения измерительных приборов, в светлое время суток.

В ходе обследования установлено:

Подъезд и подход к участку: с южной стороны через дорогу общего пользования.

Капитальные строения: отсутствуют.

Некапитальные строения: отсутствуют.

Коммуникации: отсутствуют.

Благоустройство и организация участка: пустырь с древесной растительностью, частично огорожен со стороны смежного земельного участка.

Северная граница: небольшая полоса НГС, далее следует автомобильная дорога.

Восточная граница: примыкает к участку с кадастровым номером 50:09:0060604:811, ограждение отсутствует.

Южная граница: примыкает к ЗУ с кадастровым номером 50:09:0060604:288, кирпичное ограждение расположено вне границ ЗУ с кадастровым номером 50:09:0060604:820.

Западная граница: небольшая полоса НГС, далее следует автомобильная дорога.

Иное: Бетонные плиты, расположенные в границах земельного участка, не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам, сведения в ЕГРН об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют, вышка связи (Фото№ 3) расположена вне границ земельного участка. Опоры и воздушные ЛЭП расположены за границами земельного участка.

Приложения к акту обследования:

№ 1 - фототаблица

№ 2 – фотографии

Подпись лица, проводившего осмотр  В.В. Коробов

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту осмотра земельного участка 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ

Московская область, городской округ Химки, д. Елино.

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 4 штук с места осмотра территории
земельного участка в кадастровом квартале 50:09:0060604



ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ

Химки, д. Елино.

Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:09:0060604



ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ

Химки, д. Елино.

Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:09:0060604



ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ

Химки, д. Елино.

Фотография №3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:09:0060604



ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ

Химки, д. Елино.

Фотография №4 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:09:0060604

