



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025 № 1521-ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050118:2700

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 30.01.2025 № 21000006090000000226), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 10.03.2025 № 43-3 пункт 464), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050118:2700, площадью 890 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Пушкинский, дп. Зеленоградский (далее - земельный участок), образованного из земель,

государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»); частично расположен: охранный зона ВЛ-6кВ Л.946 оп.15 ЛР-101(КТПН 1046) до оп.10; от оп.9/1(КТПН 1046) - КТП 1446 - КТП 1360 - оп.45(ТП 1411); от оп.23 - оп.50 (СТП 1485) - МП 1362 - КТП 1316 (реестровый номер границы: 50:13-6.1953), предусматривающей ограничения прав на части земельного участка согласно статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); частично расположен: охранный зона объекта «Сооружение: Учетный участок №1 газовой распределительной сети от ГРС «Ашукино» №01/1» с кадастровым номером 50:13:0000000:79570 (реестровый номер границы: 50:13-6.2017), предусматривающей ограничения прав на части земельного участка согласно статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.02.2025 № 96-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Пушкинский»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка, и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его кадастровой стоимости – 2 523 879 (Два миллиона пятьсот двадцать три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере тридцати процентов от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 757 163 (Семьсот пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят три) рубля 94 копейки, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 75 716 (Семьдесят пять тысяч семьсот шестнадцать) рублей 39 копеек.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



З А М. НА Ч А Л Ы Н И К А У П Р А В Л Е Н И Я Д Е Л А М И
А Д М И Н И С Т Р А Ц И И Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А П У Ш К И Н С К И Й
Д О Р О Ш Е Н К О А. И.

12.05.2025 г.

М.В. Красноцветов