



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» Октября 2025 г. № 149-РК

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 10.06.2015 № 113/20, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, утвержденным распоряжением Администрации городского округа Королёв Московской области от 31.05.2016 № 130-РА,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области»:

- нежилое помещение (номер на поэтажном плане 1) общей площадью 268,5 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Московская область, г. Королёв, пр. Королёва, д. 1, пом. IV, кадастровый номер 50:45:0040603:3965 (далее – Объект). Объект не имеет отдельного входа.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на Объект:

- форма аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений;

- срок аренды – 5 лет;

- аукцион проводится в электронной форме;

- начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчёта № ЛК/303-9/2025 «Об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды», составленного ООО «Лакикаунт», в размере годовой арендной платы: 778 940,00 руб. (Семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- «шаг аукциона» - 38 947,00 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек);

- размер задатка в счет обеспечения заявки для участия в аукционе составляет 155 788,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек);

- передача прав третьим лицам на нежилое помещение не допускается, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя;

- использование имущества – свободный вид деятельности, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме, не противоречащий действующему законодательству Российской Федерации;

- в качестве органа, уполномоченного на организацию и проведение аукциона, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации торгов в соответствии с Соглашением о взаимодействии.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



Н.Н. Никишина