



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, г.п.т. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shah@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2025 № 1183

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0090104:204

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 04.06.2025 года № 101-3 (п. 278),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0090104:204, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Серединское, д. Воютино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 20 171,40 руб. (двадцать тысяч сто семьдесят один рубль 40 копеек) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет сумму 20 171,40 руб. (двадцать тысяч сто семьдесят один рубль 40 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 605,14 руб. (шестьсот пять рублей 14 копеек).

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи расположением земельного участка частично в водоохранной зоне реки Руза. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

5. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами **. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

6. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения или единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

10. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

001168 *

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя
Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом
<*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская



З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО,
Госземконтроль, дело-2.

Копия верна
Начальник
организационного отдела

Маш

Ю.А. Мазурин