



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2026

№ 19-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0160109:1361, общей площадью 1770 +/- 15 кв.м. с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Каменка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.10.2025 №15ВР-2595 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги

«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 24.12.2025 №7591, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.12.2025 №СИ-РГИС-19382691941, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 12.01.2026 №1-3 (пункт 162), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0160109:1361, общей площадью 1770 +/- 15 кв.м. с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Каменка.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере – 3 002 636 рублей 85 копеек три миллиона две тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 85 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 3 002 636 рублей 85 копеек (три миллиона две тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 85 копеек).

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет 90 079 рублей 10 копеек (девяносто тысяч семьдесят девять рублей 10 копеек).

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частично расположен: охранный зона ВОЛС Пятницкое ш. ТК№620 (N55.87071532 E37.33477388) -границы с Тверской обл. муфта №18 в районе г. Дубна (N56.78337622 E37.19213125). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Шереметьево, полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://dmitrov-reg.ru> (сетевое издание - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области») не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

по итогам аукциона заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов