

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2026 № 2869

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
купли-продажи земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов,
с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,
местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ
Воскресенск, деревня Вострянское, улица Новая**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.10.2026 №187-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, деревня Вострянское, улица Новая, общей площадью 895 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040701:836. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Имеется ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КВЛ-6 кВ КТП-525-ТП-789-ТП-953), реестровый номер границы: 50:29-6.1025.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 514 284 (пятьсот четырнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 102 856 (сто две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 98 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» – 25 714 (двадцать пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 24 копейки, что составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

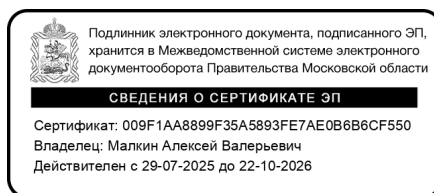
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск



А. В. Малкин