



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2024 № 225-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
50:13:0040232:450**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 04.12.2023 № 21000006090000000081), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.01.2024 № 12-3 пункт 328), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040232:450, площадью 1 073 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид

013475

разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, д Зимогорье (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – расположен: Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112 (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»); частично расположен в охранной зоне объекта «Газопровод высокого давления и ГРП (МРП-7000), назначение: сооружение трубопроводного транспорта» (реестровый номер границы 50.13.2.947), предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах земельного участка расположены сооружения трубопроводного транспорта: газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D = 225$ мм, газопровод низкого давления для газификации жилых домов с кадастровым номером 50:13:0000000:80749 (использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Установить начальную цену права на заключение договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 085 974 (Один миллион

восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 71 копейка, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Определить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере ста процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 1 085 974 (Один миллион восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 71 копейка, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 32 579 (Тридцать две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 24 копейки.

2.5. Срок аренды земельного участка 20 лет.

3. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона или с единственным участником аукциона (арендатором) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона (арендатору) в установленном порядке:

6.1. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и оплатить в Управление федерального казначейства по Московской области цену права аренды (арендную плату) данного земельного участка, согласно условиям договора аренды.

6.2. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6.3. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций - к сооружениям трубопроводного транспорта: газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D = 225$ мм, газопровод низкого давления для газификации жилых домов с кадастровым номером 50:13:0000000:80749, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 12.09.2019 № 1176 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040232:450, площадью 1 073 кв. м, местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, д. Зимогорье, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский

М.В. Красноцветов

М.А. ТЕРЯЕВ

25.01

2024