



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2025 № 3487-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040228:364 из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, площадью 94615,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, город Ступино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.07.2025 № 138-3 (п. 229), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.38607,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0040228:364, площадь: 94615,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, город Ступино, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Ограничения в использовании земельного участка: полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома; Границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино, полностью расположен: Приаэродромная территория Аэродром Ступино.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040228:11.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 2 954 608 рублей 83 копейки (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемь рублей 83 копейки), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 2 954 608 рублей 83 копейки (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемь рублей 83 копейки), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 88 638 рублей 26 копеек (восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 26 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объекта

капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

