



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1737

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Егорьевск Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 01.09.2026 № 162-З п.273 (50:30.27839)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:30:0030101:4245, площадью 999 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Егорьевск, село Саввино, микрорайон Восточный.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1 Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3.2 Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 476 852.67руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 143 055.00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 14305.58 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- в границах земельного участка проходит полиэтиленовый газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ $D 110 \text{ мм}$ с К№ 50:30:0000000:32244, эксплуатируемый Егорьевской районной эксплуатационной службой филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»;
- частично расположен в водоохранной зоне ручья;
- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в соответствии со СП 62.13330.2011

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/torgi/>

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального округа Егорьевск <https://egoradmin.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов