



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

20.03.2024

25Исх-12322

Заместителю министра имущественных
отношений Московской области

В.М. Фролову

Уважаемый Виталий Михайлович!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 28.02.2024 № 15ИСХ-4474 по вопросу наличия ограничений, связанных с расположением в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040219:1826, площадью 3 531 кв. м, местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Красногорск, категория земель – «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования – «туристическое обслуживание», сообщает.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, осуществляет полномочия в области принятия решений по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министерством ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в границах испрашиваемого земельного участка, не устанавливались.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» испрашиваемый земельный участок расположен в границах 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее – СП 2.1.4.2625-10) исходя из расположения территории в пределах 500 метров от р. Липка, притока первого порядка р. Москва, испрашиваемый земельный участок расположен в границах 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Следует отметить, что определение границ 2 пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы производится с учетом требований, предусмотренных частью 3.4. СП 2.1.4.2625-10.

Согласно п. 4.4.2. СП 2.1.4.2625-10 при разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышение уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин