



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2026

№ 2803-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Российская Федерация,
Московская область, м.о.
Дмитровский, пгт. Деденево,
ш. Московское, д. 5, помещ. 56,
находящегося в собственности
муниципального образования
Дмитровский муниципальный
округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-6-оц/26, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области от 07.08.2026 № 9/2026, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального

имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, на основании протокола по аукциону от 23.07.2026 № ПЭ-ДМ/26-2314, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме:

- Нежилое помещение №56-59, кадастровый номер: 50:04:0000000:57969, площадь: 61,5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0000000:57969-50/001/2019-3 от 25.01.2019), адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, пгт. Деденево, ш. Московское, д. 5, помещ. 56.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 5 734 000 (пять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-6-оц/26, выполненного ИП Белянин И.Е.

3.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества – 286 700 (двести восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» – 143 350 (сто сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи Имущества – 2 867 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.6. Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи – 573 400 (пятьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

3.7. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

4. Организатору продажи Имущества посредством публичного предложения разместить информацию о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

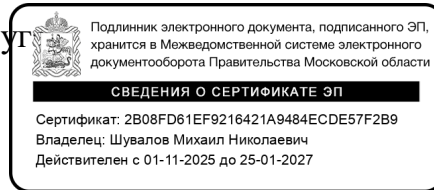
5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам продажи Имущества посредством публичного предложения заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов