

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Чеховский филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Чеховский р-н

Округ городское поселение Чехов

Город (др. поселение) г. ЧЕХОВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

нежилое здание

№ 15

по улице (пер.) Пушкина

Лит. Д. д

Инвентарный номер

314:092-1964

Кадастровый номер

Паспорт составлен по состоянию на

23 апреля 2008 г.

дата обследования объекта в натуре



4449938

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера Д (Нежилое здание) Год постройки 1950 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 228 куб.м

Итого общая площадь 68.4 м²; из нее: _____

лит. Д 53.0 м²:

лит. д 15.4 м²:

из нее: Нежилые помещения: общая площадь 68.4 м²,

в том числе основная площадь нежилых помещений 48.9 м², вспомогательная площадь 19.5 м².

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
офис	68,4	48,9	19,5
Всего:	68,4	48,9	19,5

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
		3	
1	2	Физический износ здания - <u>50</u> % Число этажей <i>1</i>	
	Литера <i>Д</i>		
1	Фундамент	бутово ленточный	
2	Стены, перегородки	Бревно 22см, перегородки дощатые.	
3	Перекрытие	дощатые	
4	Крыша	шифер	
5	Полы	линолеум	
6	Проемы	окна: двустворчатые, окрашены. двери: простые, окрашенны.	
7	Отделочные работы	фанера, окраска.	
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	электроосвещение	
9	Прочие работы	наружные стены обшиты асбесто цементными листами.	
	Литера <i>д</i>	Физический износ здания - <u>50</u> % Число этажей	
1	Фундамент	кирпичных столбах	
2	Стены, перегородки	стены обшитые с наружной стороны по деревянному каркасу, перегородки дощатые	
3	Перекрытие	деревянные	
4	Крыша	шифер	
5	Полы	дощатые	
6	Проемы	Двери: простые, окрашенны.	
7	Отделочные работы	окраска	
8	Электротехнические устройства	Внутреннее освещение	
9	Прочие работы	окраска	

13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли стра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
отоп. печное	53,0
электричество	68,4

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Базовая действительная инвентаризационная стоимость в ценах г. _____

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Правка о балансовой стоимости не предъявлена.

Паспорт изготовлен 29 апреля 2008 г.

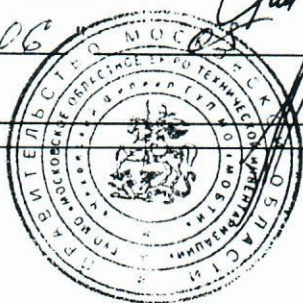
Исполнил Баранов А.Е.

Проверил Родина Л.С.

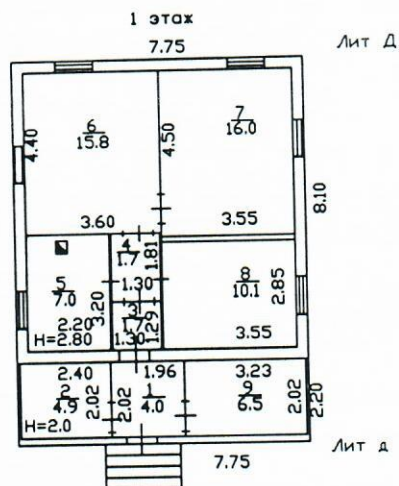
Паспорт выдан " 06 " _____ 2008г.

Директор филиала _____

Чугаев А.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Д,Д
Находящегося в г.Чехове
по ул.Пушкина д.№ 15



ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

Основная площадь 48.9 кв.м
Помогательная площадь 19.5 кв.м

М 1:200



Съемку произвел
23.04.2008г.
Баранов А.Е.
Подпись
Проверил
Родина Л.С.

Экспликация
к поэтажному плану нежилое здание,

расположенного в городе (другом поселении) г. ЧЕХОВ
по улице (пер.) Пушкина
дом № 15

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
д	1	1	1	вспомогательная	1.96*2.02	4,0		4,0	2,00	
	1		2	вспомогательная	2.40*2.02	4,9		4,9		
	1		3	вспомогательная	1.30*1.29	1,7		1,7	2,80	
	1		4	вспомогательная	1.30*1.81	2,4		2,4		
	1		5	основная	2.20*3.20	7,0	7,0			
	1		6	основная	4.40*3.60	15,8	15,8			
	1		7	основная	4.50*3.55	16,0	16,0			
	1		8	основная	3.55*2.85	10,1	10,1			
	1		9	вспомогательная	3.23*2.02	6,5		6,5		
					Итого офис 1:	68,4	48,9	19,5		
					Итого:	68,4	48,9	19,5		
Итого по этажу 1						68,4	48,9	19,5		
Итого по зданию (строению)						68,4	48,9	19,5		