



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2025 № 1914

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Астапово, с кадастровым номером 50:35:0040403:1431

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 28.12.2024 № 39/10 «Об утверждении Положения об администрации муниципального округа Луховицы Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019 администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 893 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Астапово, с кадастровым номером 50:35:0040403:1431.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

2. Установить:

2.1. 2. Установить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. сумму задатка в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

005548

2.3. величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 810 (восемьсот десять) рублей 00 копеек;

2.4. срок аренды – 20 (двадцать) лет;

2.5. в качестве Организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по форме подачи предложений с ограничением по составу участников (только для граждан).

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, входит в зону с особыми условиями использования территории:

- расположен полностью: Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.2.20; Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.12; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона;

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково).

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Организатору аукциона информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



С.А. Тимохин