



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

№

643-17

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0030702:753, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Александровка

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.03.2024 № 38-3 п. 187 номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.16927), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 527 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0030702:753, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного

строительства», по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Александровка.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в размере 872 827 (восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 872 827 (восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 184 (двадцать шесть тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства

Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», учитывая:

8.1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: 50:27-6.38 - зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

8.2. расположение земельного участка полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 08.09.2017 № 1083, согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая:

9.1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: частично расположен в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтеспроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): учтенный номер части 50:27:0030702:753/1 площадью 12 кв.м - Охранная зона объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Александровка, в границах кадастровых кварталов 50:27:0030702, 50:27:0030710», реестровый номер 50:27-6.434;

9.2. учитывая расположение в границах участка сооружения трубопроводного транспорта с кадастровым номером 50:27:0000000:134848: газопровод низкого давления.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов