

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:25:0070203:1271
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	3000
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Производственная деятельность
- цель обращения	проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, городской округ Шагура, п. Туголесский Бор, примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070203:750
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		

	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД	Не расположен	ИСОГД Московской области

	Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен -	Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	- Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета

			депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П- Производственная зона	Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Посёлок Туголесский Бор 3000 кв.м;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(НП) Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
18	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
24	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
31	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
32	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
33	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
34	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
35	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
37	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
38	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
40	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087 (в редакции постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 24.08.2023 № 1897)

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.