



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 6591

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №211-З от 09.11.2023 (карточка 50:28.28763),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, д Тургенево, Российская Федерация, гор. округ Домодедово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0050502:910;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 841 кв. м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

форма собственности – муниципальная собственность;

рельеф участка ровный;

разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства;

срок заключения договора аренды - 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома. Обеспечить соблюдение требований Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен: водоохранная зона реки Рожайка, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. Обеспечить соблюдение требований Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050502:530.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, в размере 906 648,46 руб. (девятьсот шесть тысяч шестьсот сорок восемь рублей сорок шесть копеек). Цена годовой арендной платы определена в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Установить сумму задатка в размере в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка - 906 648,46 руб. (девятьсот шесть тысяч шестьсот сорок восемь рублей сорок шесть копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка 27 199,45 руб. (двадцать семь тысяч сто девяносто девять рублей сорок пять копеек).

8. Организатору разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new> Едином портале торгов Московской области <https://torgi.gov.ru/new>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталева Е.М.

Глава городского округа

М.А. Ежокин


