



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

№ 2545

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 16.06.2025 № 107-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Рылеево, общей площадью 1520 (Одна тысяча пятьсот двадцать) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050124:3820, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен:

приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово),

приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово),

пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово),

приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома;

третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1,

третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово),

четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.29,

четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово),

четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.28,

пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона,

шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона,

использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 358 233 (Триста пятьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 60 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 358 233 (Триста пятьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 60 копеек, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2.3. «Шаг аукциона» - 10 747 (Десять тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев