**Приложение №2**

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества

**Договор купли-продажи недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности Московской области**

**№ \_\_\_\_**

**(с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)**

Московская область,

г. Красногорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Министерство имущественных отношений Московской области**, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от № ), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

1.1.1.1Здание, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: \_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Существующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Существующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме после полной оплаты стоимости Имущества.

Срок передачи Имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

1. **Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек,** с учетом НДС - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копейка.

2.2. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести
оплату в размере **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп** без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата в размере, указанном в пункте 2.3. настоящего договора должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Московской области в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

 Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

 Текущий счет: 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800

 БИК 004525987, ИНН 7725131814, КПП 502401001,

 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

 ОКТМО 46000000, КБК 011 1 14 13020 02 0000 410.

 В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация
о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек** направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 настоящего Договора.

1. **Обязательства Сторон**

**3.1.** **Покупатель вправе:**

3.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату Имущества в срок и в сумме на условиях, установленных
в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества
в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

3.2.3. Подписать Акт приема-передачи Имущества в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания указанного Акта Продавцом.

3.2.4.Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

3.2.6. При использовании Земельного участка учитывать:

- Земельный участок расположен в зоне специализированой общественной застройки – О-2, территориальной зоне О-2.

- Земельный участок полностью расположен в границах Село Ашитково.

- Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.3. Продавец вправе:**

3.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 5.2 Договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктом 2.3 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

**3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

3.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

3.4.3. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет Московской области.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

 Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

 Текущий счет: 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800

 БИК 004525987, ИНН 7725131814, КПП 502401001,

 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области,
г. Москва

 ОКТМО 46000000, КБК 011 1 16 07090 02 0000 140.

 Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктом 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

1. **Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. При этом изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

1. **Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

1. **Реквизиты Сторон**

**Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области,**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1,

ИНН 7725131814, КПП 502401001

***Банковские реквизиты:***

 **Получатель платежа:** Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

 **Текущий счет:** 40102810845370000004, **Казначейский счет**: 03100643000000014800

 **БИК** 004525987, **ИНН** 7725131814, **КПП** 502401001,

 **Наименование банка:** ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

 **ОКТМО** 46000000, **КБК** 011 1 14 13020 02 0000 410.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

 (подпись) (Ф.И.О.)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Банковские реквизиты:***

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Приложение к Договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Акт**

**приема-передачи недвижимого имущества**

Московская область,

г. Красногорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Министерство имущественных отношений Московской области**, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от № ), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_ недвижимое имущество:

Здание, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: \_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель был ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Договор купли-продажи недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности Московской области**

**№ \_\_\_\_**

**(с физическим лицом)**

Московская область,

г. Красногорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Министерство имущественных отношений Московской области**, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны, и ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от № ), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

1.1.1.1Здание, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: \_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Существующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Существующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме после полной оплаты стоимости Имущества.

Срок передачи Имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

1. **Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек,** с учетом НДС - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копейка.

2.2. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести
оплату в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп** с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата в размере, указанном в пункте 2.3. настоящего договора должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Московской области в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

 Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

 Текущий счет: 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800

 БИК 004525987, ИНН 7725131814, КПП 502401001,

 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

 ОКТМО 46000000, КБК 011 1 14 13020 02 0000 410.

 В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация
о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 настоящего Договора.

1. **Обязательства Сторон**

**3.1.** **Покупатель вправе:**

3.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату Имущества в срок и в сумме на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

3.2.3. Подписать Акт приема-передачи Имущества в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания указанного Акта Продавцом.

3.2.4.Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

3.2.6. При использовании Земельного участка учитывать:

- Земельный участок расположен в зоне специализированой общественной застройки – О-2, территориальной зоне О-2.

- Земельный участок полностью расположен в границах Село Ашитково.

- Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.3. Продавец вправе:**

3.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 5.2 Договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктом 2.3 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

**3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

3.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

3.4.3. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет Московской области.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

 Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

 Текущий счет: 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800

 БИК 004525987, ИНН 7725131814, КПП 502401001,

 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области,
г. Москва

 ОКТМО 46000000, КБК 011 1 16 07090 02 0000 140.

 Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктом 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

1. **Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. При этом изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

1. **Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

1. **Реквизиты Сторон**

**Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области,**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1,

ИНН 7725131814, КПП 502401001

***Банковские реквизиты:***

 **Получатель платежа:** Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

 **Текущий счет:** 40102810845370000004, **Казначейский счет**: 03100643000000014800

 **БИК** 004525987, **ИНН** 7725131814, **КПП** 502401001,

 **Наименование банка:** ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

 **ОКТМО** 46000000, **КБК** 011 1 14 13020 02 0000 410.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

 (подпись) (Ф.И.О.)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Банковские реквизиты:***

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение к Договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Акт**

**приема-передачи недвижимого имущества**

Московская область,

г. Красногорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Министерство имущественных отношений Московской области**, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны, и ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от № ), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_ недвижимое имущество:

Здание, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: \_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись о регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Покупатель был ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

 Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /