



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2026 № 3218

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Городской округ
Коломна Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Городского округа Коломна Московской области, решением Совета депутатов городского округа Коломна Московской области от 26.08.2021 № 158 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Городского округа Коломна Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 173-З от 16.09.2026 (п.304),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды нежилого здания с земельным участком, находящихся в собственности Городского округа Коломна Московской области:

– клуб, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 651 кв.м., кадастровый номер 50:57:0000000:2057, расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, Озерское шоссе (далее – нежилое здание);

– земельный участок общей площадью 3456 кв.м, с кадастровым номером 50:57:0031208:316, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ш. Озерское (далее – земельный участок).

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

1.1.2. В границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП и опора ЛЭП.

Арендатор объектов недвижимости обязан беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей

эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

Использовать земельный участок в соответствии:

- с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Определить следующие существенные условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания с земельным участком:

- форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений;

- срок аренды – 5 (Пять) лет;

- начальную (минимальную) цену договора в размере ежегодной арендной платы – 2 381 140,00 (Два миллиона триста восемьдесят одна тысяча сто сорок руб. 00 коп.) с учетом НДС, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования в течение одного платежного периода (года) нежилым зданием и земельным участком от 09.07.2026 № 2/2026/18, в том числе:

- рыночная стоимость арендной платы нежилого здания – 1 940 086,00 (Один миллион девятьсот сорок тысяч восемьдесят шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- стоимость ежегодной арендной платы земельного участка – 441 054,00 (Четыреста сорок одна тысяча пятьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

- шаг аукциона – 119 057,00 (Сто девятнадцать тысяч пятьдесят семь руб. 00 коп.) (5% от начальной цены договора аренды Имущества);

- размер задатка в счет обеспечения заявки для участия в электронном аукционе составляет – 714 342,00 (Семьсот четырнадцать тысяч триста сорок два руб. 00 коп.) (30% от начальной цены договора аренды Имущества);

- без права передачи арендуемого имущества третьим лицам, за исключением субаренды нежилого здания с письменного согласия Арендодателя;

- целевое назначение арендуемого имущества: любой вид деятельности, не противоречащий виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым №50:57:0031208:316;

- установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области Р.С. Панчишного.

Глава Городского округа Коломна

А.В.Гречищев