



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026 № 5871

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, с. Шарапово, тер 7-й Квартал, з/у 39

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 26.08.2026 № 21238032671, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.09.2026 № 181-3 (пункт 297),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (запись в

Едином государственном реестре недвижимости от 08.11.2024 №50:20:0090213:221-50/414/2024-11), площадью 2003 кв.м, К№ 50:20:0090213:221, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, с. Шарاپово, тер 7-й Квартал, з/у 39.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВт Мосэнерго Западные электросети);

2) частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п. 8,9,10,13,14;

3) частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ Кубинка – Ивановская I с отпайками);

4) на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Кубинка – Ивановская I цепь с отпайками»;

5) полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

6) обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в границах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства (самотечная канализационная сеть).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Приказа Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 2 651 639,50 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять руб. 50 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 132 581,97 руб. (Сто тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят один руб. 97 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 2 651 639,50 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять руб. 50 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова

