

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 22.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:	50:08:0060214:699		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0060214		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, м.о Истра, д Петрово		
Площадь:	1309 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	2139193.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:		50:08:0060214:699	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:08-6.260 от 09.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Особые режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Николая Чудотворца: для участков с режимом Р-2 разрешают: ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов, традиционные формы объемов и кровель; новое строительство капитальных объектов с высотными отметками до верхней отметки кровли не превышающими 15 м; проведение работ по благоустройству и озеленению территории; ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог - улиц, местных проездов, пешеходных дорожек; прокладку и ремонт инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи; обеспечение пожарной безопасности; обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; для участков с режимом Р-2 запрещают: строительство зданий и сооружений тяжелой промышленности, кроме сельскохозяйственных комплексов, размещение объектов, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 20 крупномерных автомобилей в сутки); строительство зданий диссонансных по внешнему облику: активных по силуэтам, форме кровель, стен, цвету (блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий); организацию необорудованных мест для мусора и свалок; размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1853-1857,1893 г. (участок 2), тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 13.02.2018, номер решения: 97/6, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734	
Кадастровый номер:	50:08:0060214:699
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Истра Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 13.02.2018 № 97/6 выдан: Правительство Московской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

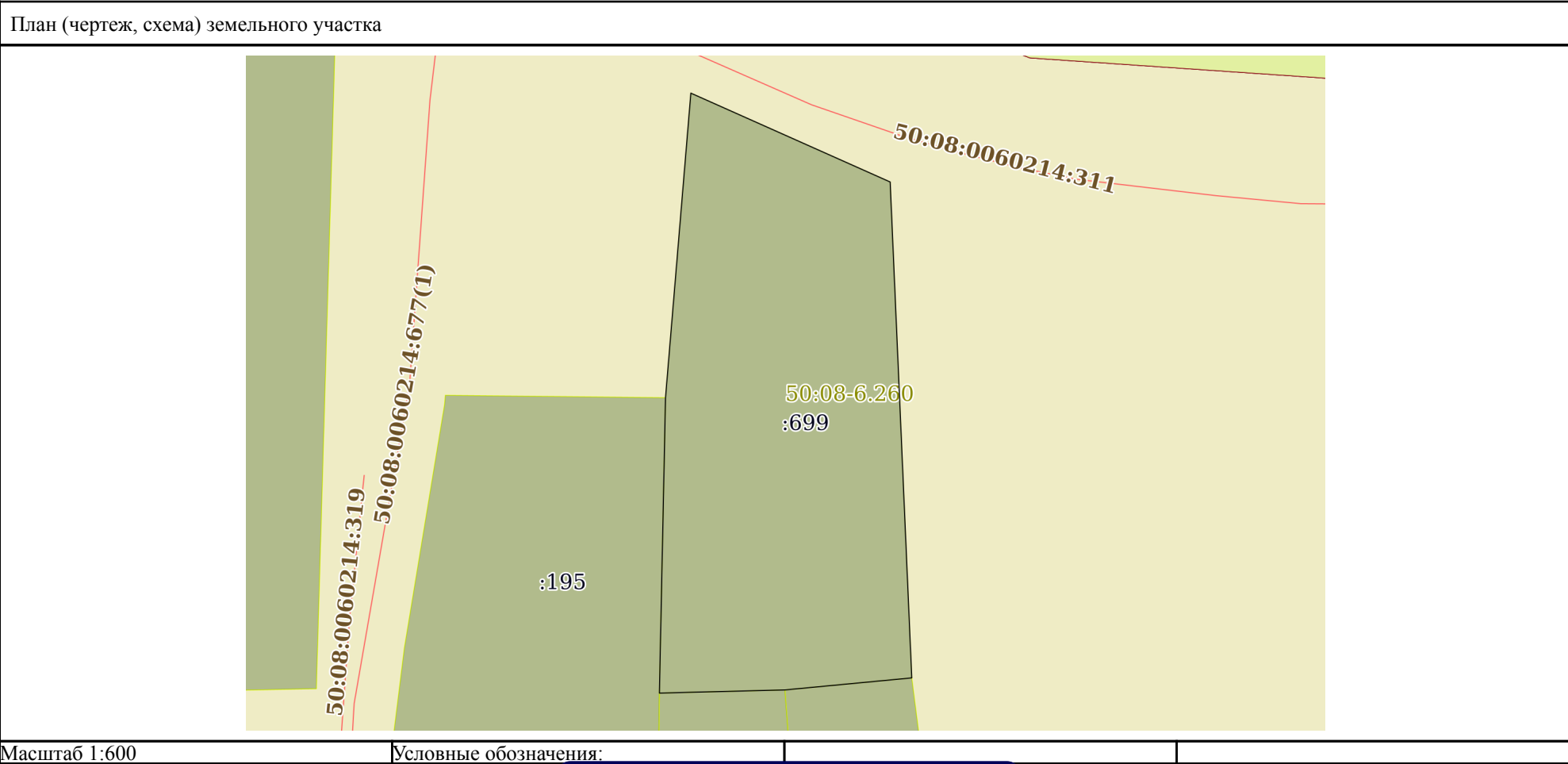
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:		50:08:0060214:699	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:		50:08:0060214:699	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:		50:08:0060214:699	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	264°34.9´	12.92	данные отсутствуют	50:08:0060214:191	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	268°33.6´	12.73	данные отсутствуют	50:08:0060214:192	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	1°11.2´	29.97	данные отсутствуют	50:08:0060214:195	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	4°45.4´	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°1.7´	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	177°30.4´	50.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:		50:08:0060214:699	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480197.24	1319198.96	Долговременный межевой знак	0.1
2	480247.53	1319196.77	Долговременный межевой знак	0.1
3	480256.54	1319176.56	Долговременный межевой знак	0.1
4	480225.66	1319173.99	Долговременный межевой знак	0.1
5	480195.7	1319173.37	Долговременный межевой знак	0.1
6	480196.02	1319186.1	Долговременный межевой знак	0.1
1	480197.24	1319198.96	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94585734			
Кадастровый номер:		50:08:0060214:699	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 13.02.2018 № 97/6 выдан: Правительство Московской области; Содержание ограничения (обременения): Особые режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Николая Чудотворца: для участков с режимом Р-2 разрешают: ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов, традиционные формы объемов и кровель; новое строительство капитальных объектов с высотными отметками до верхней отметки кровли не превышающими 15 м; проведение работ по благоустройству и озеленению территории; ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог - улиц, местных проездов, пешеходных дорожек; прокладку и ремонт инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи; обеспечение пожарной безопасности; обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; для участков с режимом Р-2 запрещают: строительство зданий и сооружений тяжелой промышленности, кроме сельскохозяйственных комплексов, размещение объектов, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 20 крупномерных автомобилей в сутки); строительство зданий диссонансных по внешнему облику: активных по силуэтам, форме кровель, стен, цвету (блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий); организацию необорудованных мест для мусора и свалок; размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника.; Реестровый номер границы: 50:08-6.260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1853-1857,1893 г. (участок 2); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия