



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 25.04.2025 № 158Исх-6307
на № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦТ»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030451:1094, площадью 1400 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Московская область, д. Байбаки, Российская Федерация, городской округ Щёлково, отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Железобетонная опора воздушной линии электропередач, размещены в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Футбольные ворота, металлические столбы, не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу. В едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Реализация на торгах не приведет к социальной напряжённости.

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, проводилась.

Первый заместитель Главы
городского округа Щёлково

Н.С. Курдина
8 (496) 566-80-18

Е.В. Суслина



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444Е37278С994Е061СВ4ВА218F031FD9
Владелец: Суслина Елена Владимировна
Действителен с 03-03-2025 до 27-05-2026