

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Наро-Фоминского городского округа  
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5  
(место составления акта)

« 10 » июля 2023 г.  
(дата составления акта)

09:25

(время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА)**

**1. По адресу/адресам:** *Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о.,*  
(место проведения обследования (осмотра))

*д. Афанасовка, КН 50:26:0130511:712*

**2. На основании:** *поручения председателя Комитета по управлению имуществом*  
(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

*По вопросу выставления ЗУ на аукцион*

**3. Акт составлен:** *Отделом муниципального контроля Комитета по управлению  
имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа*  
(орган муниципального земельного контроля)

**4. Лицо (а) проводившее обследование (осмотр):**

*Столба Александр Сергеевич – старший эксперт МКУ «Управление делами Наро-Фоминского  
городского округа»*

(Ф.И.О., должность)

**5. В присутствии:**

(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)

**В ходе обследования (осмотра) установлено:**

Обследуемый участок с КН 50:26:0130511:712 площадью 1 038 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)) расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Афанасовка.

Обследуемая территория примыкает с двух сторон (западной и южной) к землям, государственная собственность на которые не разграничена, с восточной стороны к земельному участку с КН 50:26:0130511:711 (ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), с северной стороны к земельным участкам с КН 50:26:0130511:268 (ВРИ - для индивидуального жилищного строительства) и КН 50:26:0130511:699 (ВРИ – для индивидуального жилищного строительства).

Обследуемый земельный участок на момент проведения обследования не огражден забором, строения и сооружения отсутствуют, произрастает древесно-кустарниковая и сорная растительность, земельный участок не окашивается. Проход/подъезд к обследуемой территории на момент проведения обследования осуществляется с южной стороны. Бетонные опоры ЛЭП расположены за границами обследуемого земельного участка.

Объекты, представленные на фото/видео материалах (хозпостройка, вагончик, строительный и бытовой мусор, забор из профлиста) расположены вне границ испрашиваемого земельного участка.

Металлические антенно-мачтовые сооружения расположены также за пределами земельного участка с КН 50:26:0130511:712.

В ходе обследования осуществлялась фотофиксация.

**6. В ходе обследования (осмотра) обнаружены факты, свидетельствующие о признаках нарушений законодательства, выраженные в:**

(описание выявленных признаков нарушений с указанием характера нарушений)

**7. По сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, земельные участки принадлежат на праве**

(вид права, сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице)

**8. Прилагаемые документы:** схематический чертеж на 1 л.

**9. Подписи лиц, осуществивших обследование (осмотр)**

**присутствовавших при обследовании (осмотре)**

