



ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

09 ОКТ 2024

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» 10. 10. 2024 г. № 1496

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0050120:55, площадью 11180 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «рынки», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, в районе деревни Обухово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15BP-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской

области от 7 октября 2024 года № 188-З «карточка 50:09.41127»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0050120:55, площадью 11180 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «рынки», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, в районе деревни Обухово (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра - Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

1.3. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);

1.4. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44: во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы;

1.5. Земельный участок должен использоваться в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705- ПП/970/44;

1.6. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Клин приаэродромная территория аэродрома;

1.7. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.8. Земельный участок полностью санитарно-защитной зоне газопровода, расчетная санитарно-защитная зона от проектируемой дороги (сведения подлежат уточнению);

1.9. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

1.10. Земельный участок частично расположен в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск» в составе газопровода высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п.м., кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

1.11. В границах земельного участка проходит газопровод высокого давления II категории Ду 300 мм;

1.12. На части земельного участка с учетным номером 50:09:0050120:55/1, площадью 17 кв.м установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 20 (двадцати) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 5 146 221 (пять миллионов сто сорок шесть тысяч двести двадцать один) рубль, 08 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 5 146 221 (пять миллионов сто сорок шесть тысяч двести двадцать один) рубль, 08 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 154 386 (сто пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 63 копейки.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 13 лет 2 месяца.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск

КОПИЯ ВЕРНА:
Главный эксперт отдела служебной
корреспонденции Управления делами
администрации городского округа
Солнечногорск Московской области
Управление делами
Е.Ю. Беседина

Е.Г. Татарчук