



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023 № 4281

г. Ногинск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302008:198, площадью 3300 квадратных метров, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, пересечение ул. 3-го Интернационала и ул. Бабушкина, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «магазины», находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 161-З от 30.08.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302008:198, площадью 3300 (три тысячи триста) квадратных метров, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская,

р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, пересечение ул. 3-го Интернационала и ул. Бабушкина, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «магазины», использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в связи с расположением земельного участка полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, использование земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 в связи с расположением земельного участка полностью в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, ограничении согласно статьи 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с частичным расположением в охранный зоне объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» № 08/8 (учетный участок № 1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639; частичным расположением в охранный зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580; публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580, на земельном участке расположены инженерные коммуникации: газораспределительная сеть г. Ногинск (1) с кадастровым номером 50:16:0000000:6580, газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1) с кадастровым номером 50:16:0000000:61639, использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», на земельном участке расположена теплотрасса

«котельная Доможирово» с кадастровым номером 50:16:0000000:67853, использование в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280), использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в связи с расположением инженерных сетей (бетонные опоры ЛЭП) в границах земельного участка. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 991 191 (девятьсот девяноста одна тысяча сто девяносто один) рубль 00 копеек, «шаг аукциона» в пределах 3% начальной минимальной цены в размере 29 735 (двадцать девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 73 копейки, сумму задатка в пределах 100% начальной минимальной цены в размере 991 191 (девятьсот девяноста одна тысяча сто девяносто один) рубль 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по истечении не менее 30 дней со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа подготовить проект договора аренды с победителем аукциона, установив срок аренды земельного участка 5 лет 6 месяцев месяца, размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона, или с единственным участником, получившим право на заключение договора по итогам рассмотрения заявок в размере начальной цены предмета аукциона, в сроки, установленные законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Богородского городского округа Щаулина А.А.

Глава Богородского городского округа

И.В. Сухин



Делами *Устинова Т.В.*

